



WIJHE
De Geere 64
Vraagprijs
€ 415.000,- K.K.

Wat een uitzicht!



Hoekwoning op ruim perceel

+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Elektra	€ 47,-
Gas	€ 47,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	277 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	332 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zijtuin

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Achtertuint
Tuin 3 - Oriëntering	Noorden
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Modern, strak en een vrij uitzicht

Deze moderne hoekwoning, gebouwd in 2011, biedt alles wat u nodig heeft om comfortabel te wonen. Daarnaast is de woning gelegen op een fantastische plek met een vrij uitzicht over de weilanden.

In Wijhe tref je de balans tussen het dagelijkse ritme van het platteland en de stedelijke dynamiek in de regio. Natuur en boerenland wisselen elkaar voortdurend af met mooie, onverwachte doorkijkjes. De rijke geschiedenis van het gebied is voelbaar. Een perfecte basis voor mensen, die houden van het buitenleven of een combinatie van de drukte in de stad en de rust op het platteland. Wijhe is gelegen op 20 autominuten van zowel Zwolle als Deventer. Daarnaast vertrekt er ieder half uur een intercity naar Zwolle en/of Deventer.

Indeling:

U komt binnen in een ruime en lichte hal. Hier bevindt zich de toilet en de trap naar de eerste verdieping. Door het creëren van een trapkast is er voldoende bergruimte. Via de hal komt u in een ruime en lichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van ingebouwde keukenapparatuur en omdat de keuken aan de voorzijde van de woning is kunt u genieten van het fantastische uitzicht.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers, een badkamer en een praktische wasruimte.

Via een vlizotrap is een bergzolder bereikbaar.

De aanleg van de tuin is even modern en strak als de woning. Door het ruime perceel en de ligging op de hoek kunt u altijd wel een plekje in de zon of schaduw vinden. De ruime achtertuin is onderhoudsvriendelijk en gesitueerd op het noorden. De achtertuin beschikt over een veranda om gezellig met elkaar te zitten tot in de late uurtjes. Daarnaast zijn er twee vrijstaande bergingen. De voor- en achtertuin zijn via een zijtuin met gazon aan elkaar verbonden. Daarnaast heeft de woning een achterom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2011
- 93 m² woonoppervlak
- 277m² perceel
- Energielabel A
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Fantastisch uitzicht
- duurzaam wonen

Aanvaarding in overleg, kan op kort termijn

Heeft u interesse in deze moderne woning met vrij uitzicht? Neem dan stel contact met ons op

De gemeente Olst-Wijhe heeft veel natuur te bieden door de ligging aan de IJssel en haar uiterwaarden, Landgoed "De Gelder" en daarnaast heeft het een gezellige en sfeervolle dorpscentrum met een gevarieerd winkelaanbod en leuke horecagelegenheden. Het dorp beschikt over diverse basisscholen, een middelbare school, een openluchtwembad en sportpark Wijhe '92. Door het jaar heen zijn er meerdere activiteiten en feesten zoals de Koningsloop, Wiejese Diekdaegen, HalloWieje en heeft het meerdere markten zoals een Ibiza markt en de kerstmarkt. Dit alles maakt Wijhe tot een gezellig en bruisend dorp.

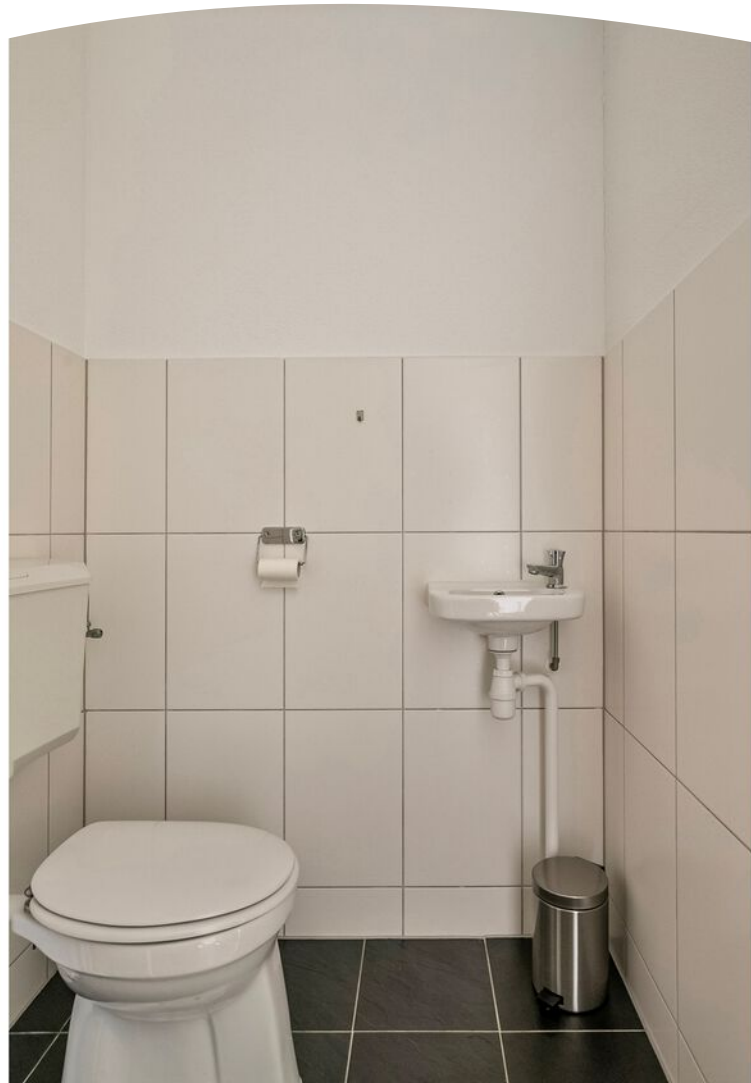
Aanvaarding in overleg, kan op kort termijn





















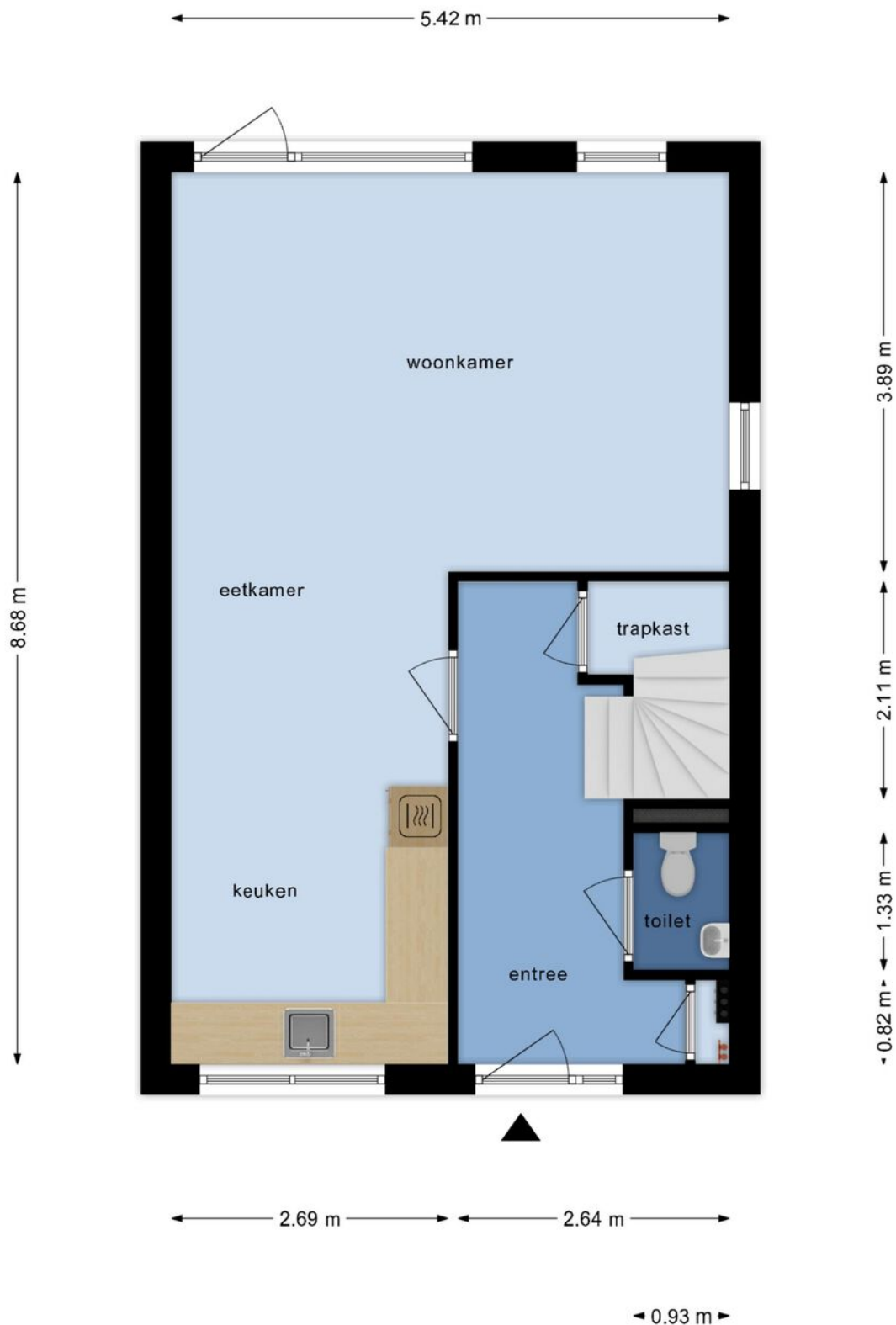








Plattegrond



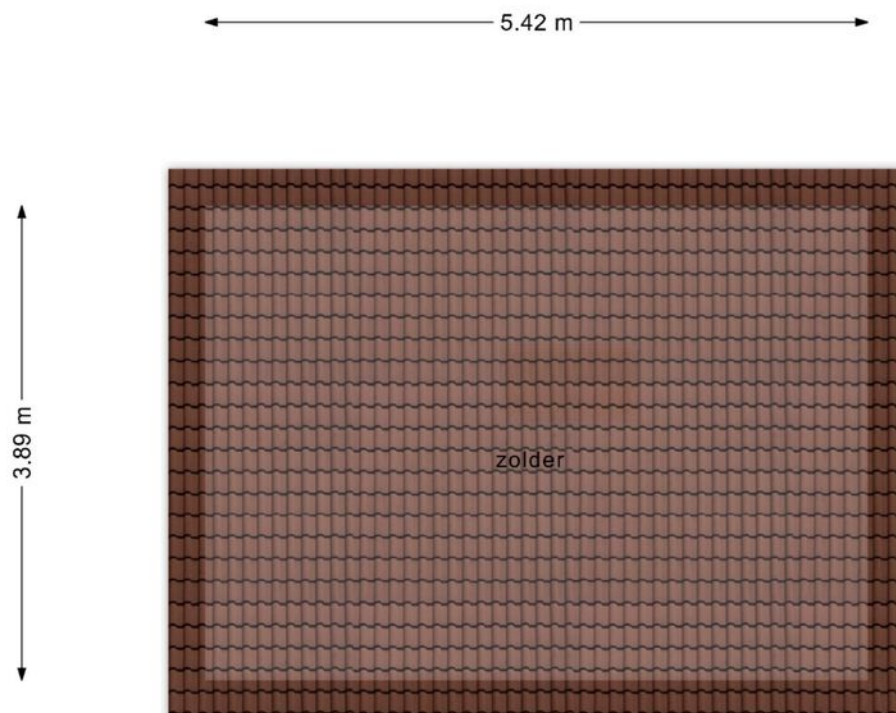
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



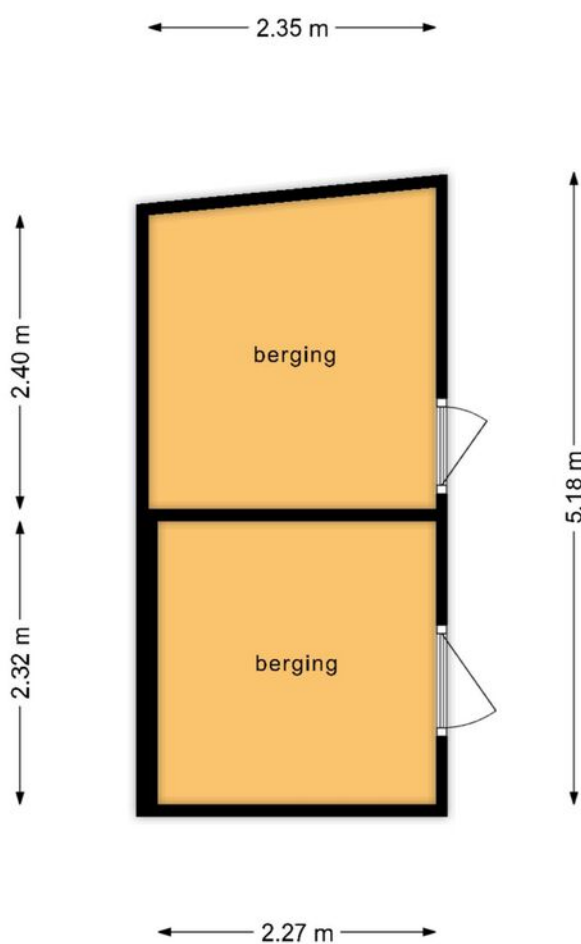
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dwm




0 5 10 15 20 25m

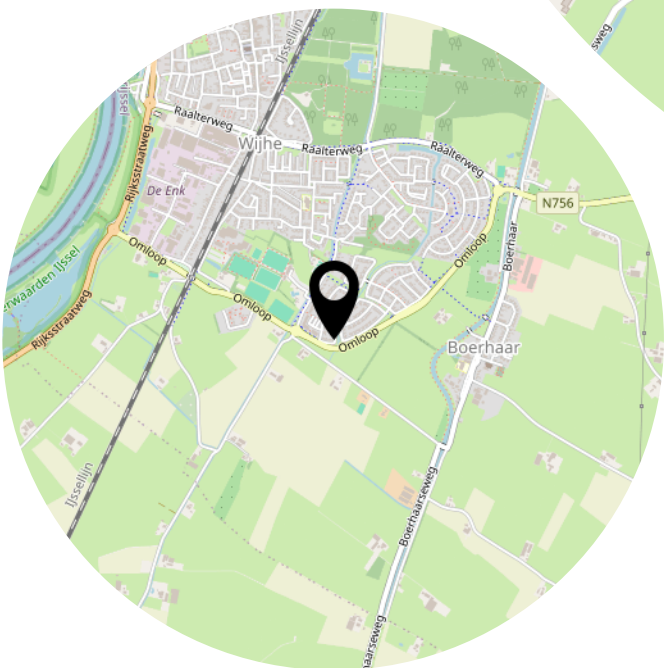
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wijhe
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3676
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl